

Projekt von 5 Immobilien in  
Saignelégier - (Jura)

# Die Franches-Motagnes / Saignelégier

---

Ein leicht welliges Plateau auf 1.000 m. a.s.l., gekennzeichnet durch große Weiden, Fichten-Weißtannenwälder und typische isolierte weiß verputzte Innenhöfe, die den Stall und das Wohnen unter einem Dach verbinden: Hier sind die Franches-Montagnes des Jura. Die Landschaft von Franches-Montagnes ist ein wahres Paradies für Pferdeliebhaber, Wandern, Skifahren und Schneeschuhwandern. Neben den zahlreichen Ringen für das nordische Skifahren wird das Netz der markierten Loipen für Schneeschuhwanderer weiter ausgebaut. Die intakte Landschaft der Franches-Montagnes ist in der Tat ideal für diese beiden Arten von Aktivitäten.

Saignelégier ist die Hauptstadt des Bezirks Franches-Montagnes mit 2.609 Einwohnern. Die Hauptaktivitäten sind: Landwirtschaft, Zucht von Freiburger Pferden und Rindern mit der damit verbundenen Produktion von Milchprodukten, Tourismus und Uhrmacherei.

(Fotos und Texte aus dem Internet und Jura Tourisme)



# Aktivitäten

---

## Winter

Die Landschaft von Franches-Montagnes ist ein wahres Paradies für Skifahren und Schneeschuhwandern. Neben den zahlreichen Ringen für das nordische Skifahren wird das Netz der markierten Loipen für Schneeschuhwanderer weiter ausgebaut. Die intakte Landschaft der Franches-Montagnes ist in der Tat ideal für diese beiden Arten von Aktivitäten.

## Sommer

Der Jura ist die Heimat der Freiburger Pferde und ein wahres Paradies für Reiter. Er bietet mehr als 250 km markierte Reitwege und Ausflüge in Kutschen, Buggys und ähnlichen Fahrzeugen. Die Stiftung für das Pferd am Roselet verdient einen Besuch; Es ist ein Unterschlupf für alte Pferde, Ponys und Esel. Der jährliche Saignelégier-Pferdemarkt ist heute eine der größten Pferdetreffen der Schweiz. Von Saignelégier aus führt ein Fußweg durch das Torfmoor von Étang della Gruère, einem der Höhepunkte der Landschaft Franches-Montagnes. Hinweisschilder zu Flora und Fauna sowie zum Schutz von Sumpf und Natur bereichern den Umfang des größten Moores der Schweiz. Der nationale Radweg 7 von Basel nach Nyon ist bei Familien sehr beliebt, insbesondere im Abschnitt durch die Franches-Montagnes. Fahrräder können an Bahnhöfen gemietet werden. Dank der Qualität der Verbindungen der Jura-Bahnen und -Buslinien können Ausflüge an bestimmten Bahnhöfen gestartet oder gestoppt werden.



# Projektidee

---

Das Land befindet sich an der südlichen Grenze des Baugebiets, an der Grenze des landwirtschaftlichen Gebiets. Das Grundstück umfasst ein bestehendes Gebäude und das Projekt sieht die Aufteilung einer ausreichenden Fläche für den Bau des geplanten Wohnraums vor.

Die Lage ist ruhig und gut der Sonne ausgesetzt; Das Grundstück ist über die Landstraße Rue des Rangiers erreichbar, die von der Kantonsstraße neben dem Gemeindehaus ausgeht.

Das Projekt umfasst den Bau von 5 Primär- oder Sekundärresidenzen. Sie sind zusammenhängend und nach der Morphologie des natürlichen Geländes angeordnet, wobei sie einem leichten Gefälle in Richtung des Dorfes Saignelégier folgen. Die einzelnen Unterkünfte sind auf verschiedenen Ebenen zueinander angeordnet, um eine optimale Ausrichtung zu gewährleisten, die eine Öffnung in der Bémont-Ebene und eine bessere Privatsphäre für jede einzelne Unterkunft garantiert.

Die beigefügten Bilder stellen die 5 Wohneinheiten dar; zwei Situationen: eine mit den offenen "Sonnenschutz" Elementen und die zweite mit denselben geschlossenen Elementen, um den gesamten ästhetischen Aspekt darzustellen.



# Allgemeine Beschreibung

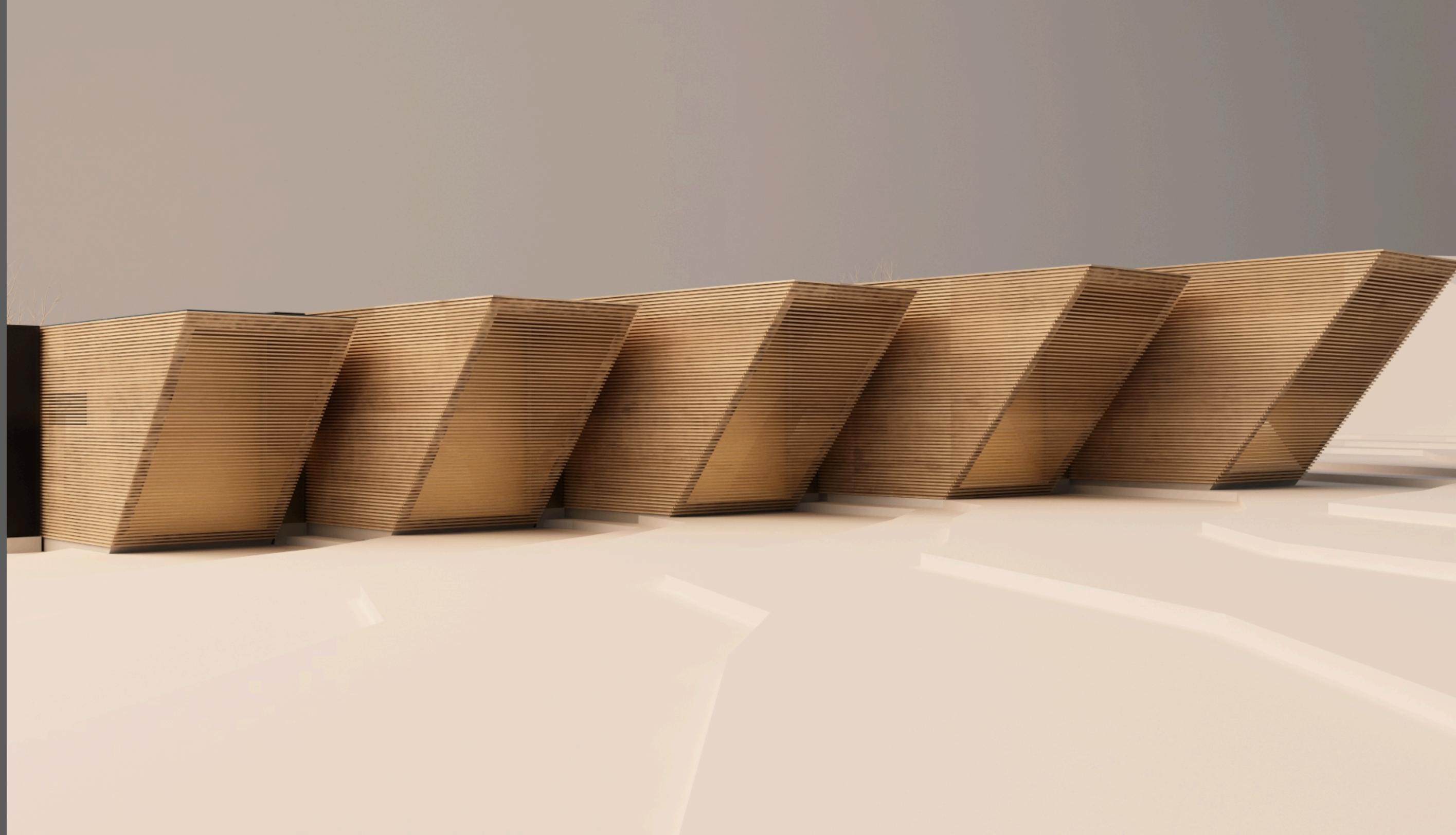
---

Die Gebäude sind entlang einer Achse parallel zur südlichen Grenze des Grundstücks 714 RFD angeordnet. Sie sind relativ zueinander und auf verschiedenen Ebenen skaliert, um der Morphologie des Geländes zu folgen. Sie sind unabhängige, aber zusammenhängende Einheiten. Der Komplex ist von der Ostseite des Grundstücks entlang der Nordgrenze zugänglich. Jedes Haus verfügt über eine eigene Garage und einen Außenparkplatz.

Die Häuser sind auf zwei Etagen verteilt und bilden einzeln ein einziges Volumen mit einem rechteckigen Grundriss, der sich nach oben erstreckt.

Jedes Gebäude hat einen großen Vordach von 5,0 Metern nach Südosten.

Jedes Gebäude ist als retikulärer Holzbehälter mit großen Fassadenelementen konzipiert, die an den gewünschten Stellen geöffnet werden können. Insbesondere die südöstliche Fassade ist eine Glasfassade, die sich an der Baugrenze der großen Entfernung befindet. Die Holzkonstruktionen werden auf Betonsockeln platziert, um das Holzteil vor der Feuchtigkeit am Boden zu schützen.



# Beschreibung der Unterkunft

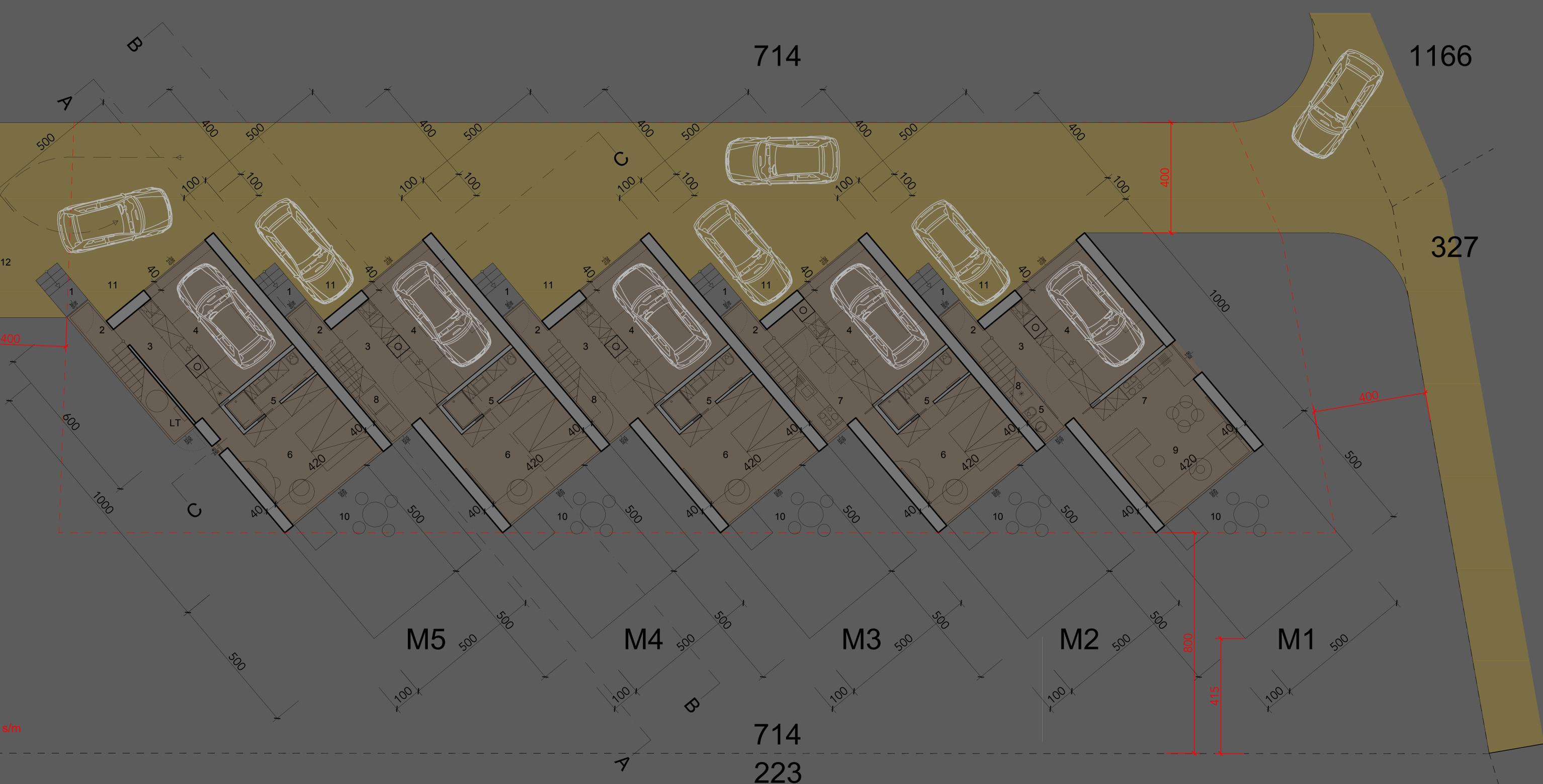
---

## Erdgeschoss

Wie bereits erwähnt, erfolgt der Zugang zu den Gebäuden von der Nordseite über die Stadtstraße, die zu den internen Garagen führt. Die einzelnen Häuser sind durch die Glastreppe voneinander getrennt, wo die beiden Stockwerke verbindet. Auf dieser Etage haben wir neben der Garage ein Schlafzimmer oder einen Hobbyraum und eine Außenterrasse, die durch das große Vorderdach geschützt ist.

## Alternativlösungen

Wir sehen die Möglichkeit, die Raumaufteilung anzupassen, und präsentieren dazu verschiedene Lösungen, die in den beigefügten Plänen deutlich zu sehen sind. Andere Lösungen werden Gegenstand einer möglichen Alternative und Anpassung sein.



LÉGENDE:

Rez-de-Chausse

	M1	M2	M3	M4	M5
1 entrées extérieures	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
2 entrées intérieures	1.9	2.8	1.9	1.9	1.9
3 couloirs	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2
4 garages / dépôts	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0
5 salles de bains	1.4	3.8	3.8	3.8	3.8
6 chambres à coucher	16.2	16.2	16.2	16.2	16.2
7 cuisines	6.5	6.8			
8 dépôts	1.0		3.5	3.5	
9 séjours	14.0				
10 terrasses extérieures	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0
11 places de parc extérieures	10.0	10.0	10.0	10.00	10.0
12 zone de manoeuvre					28.0

LT local technique

3.0

Premier étage

3' couloirs	4.3	4.1	6.4	4.1	4.3
5' salles de bains	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3
6' chambres à coucher	10.9	9.8		9.6	11.5
6' chambre à coucher	21.7				
7' cuisines		6.0	8.6	6.5	6.5
8' dépôts		2.5	2.2	2.5	
9' séjours		14.2	20.0	14.1	14.1
10' balcons extérieurs	12.5	12.5	12.5	12.50	12.5

Plan du toit

PS panneaux solaires	55.0	55.0	55.0	55.0	55.0
----------------------	------	------	------	------	------

- surface d'habitations
- surface véhiculaire
- ligne de petite e grande distance
- surface panneaux solaire

s/m

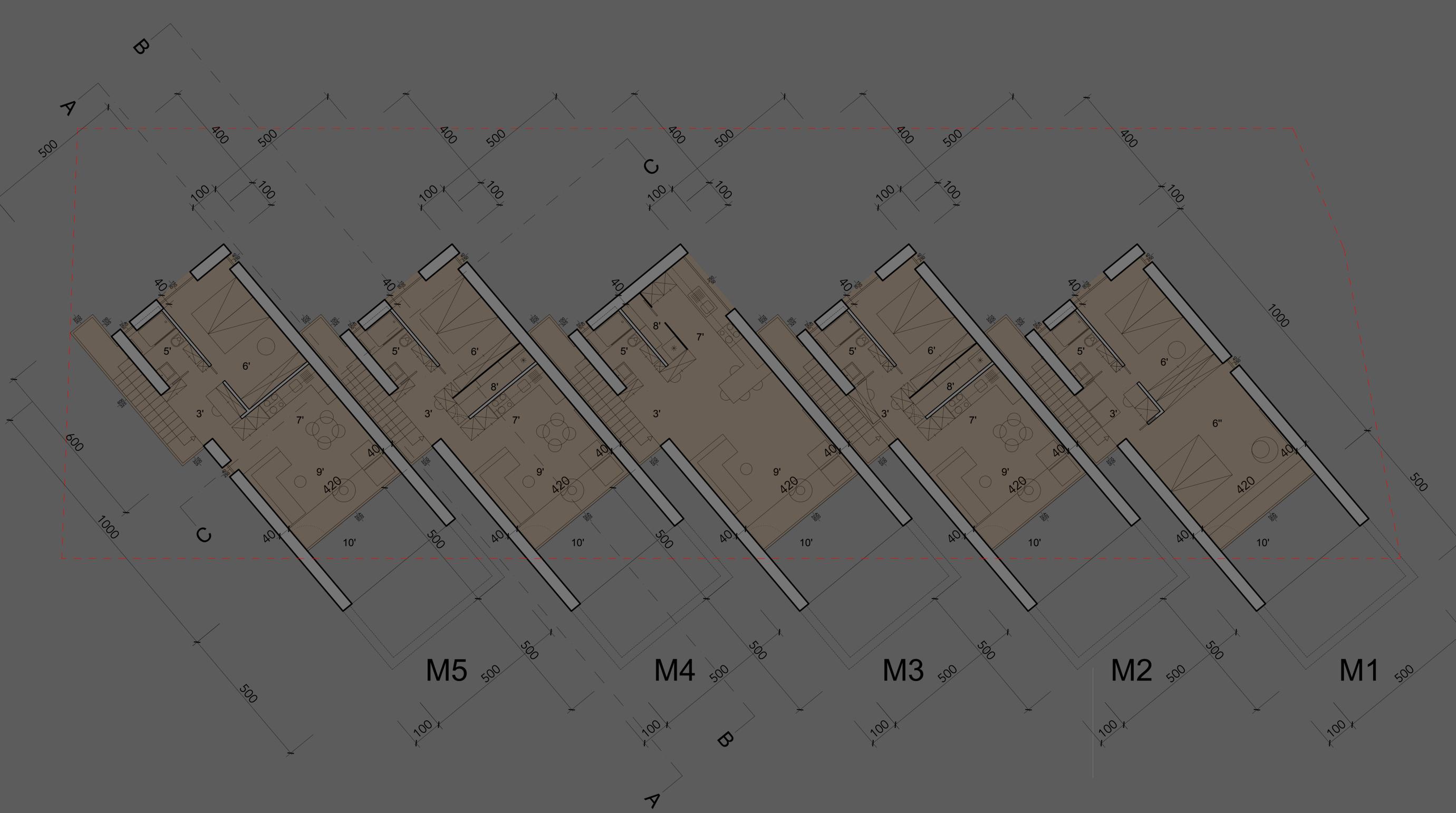
# Beschreibung der Unterkunft

---

Erster Stock, Wohn- und Esszimmer mit Küche, die sich zum großen Erkerfenster mit Blick auf die Bémont-Ebene und im hinteren Bereich das Schlafzimmer und das Badezimmer.

## Alternativlösungen

Auch hier sehen wir die Möglichkeit, die Raumaufteilung anzupassen, und präsentieren aus diesem Grund verschiedene Lösungen, die in den beigefügten Plänen deutlich zu erkennen sind. Andere Lösungen werden Gegenstand einer möglichen Alternative und Anpassung sein.



LÉGENDE:

Rez-de-Chausse

	M1	M2	M3	M4	M5
1 entrées extérieures	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
2 entrées intérieures	1.9	2.8	1.9	1.9	1.9
3 couloirs	5.2		5.2	5.2	5.2
4 garages / dépôts	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0
5 salles de bains	1.4	3.8	3.8	3.8	3.8
6 chambres à coucher		16.2	16.2	16.2	16.2
7 cuisines	6.5	6.8			
8 dépôts	1.0		3.5	3.5	
9 séjours	14.0				
10 terrasses extérieures	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0
11 places de parc extérieures	10.0	10.0	10.0	10.00	10.0
12 zone de manoeuvre					28.0

LT local technique

3.0

Premier étage

3' couloirs	4.3	4.1	6.4	4.1	4.3
5' salles de bains	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3
6' chambres à coucher	10.9	9.8		9.6	11.5
6'' chambre à coucher	21.7				
7' cuisines		6.0	8.6	6.5	6.5
8' dépôts		2.5	2.2	2.5	
9' séjours		14.2	20.0	14.1	14.1
10' balcons extérieurs	12.5	12.5	12.5	12.50	12.5

Plan du toit

PS panneaux solaires	55.0	55.0	55.0	55.0	55.0
----------------------	------	------	------	------	------

- surface d'habitations
- surface véhiculaire
- ligne de petite e grande distance
- surface panneaux solaire

# Titelbeschreibung

---

Dachplan

Auf dem Dach befinden sich Sonnenkollektoren, die für die Autonomie jedes einzelnen Hauses erforderliche Energie liefern.



# Konstruktion

---

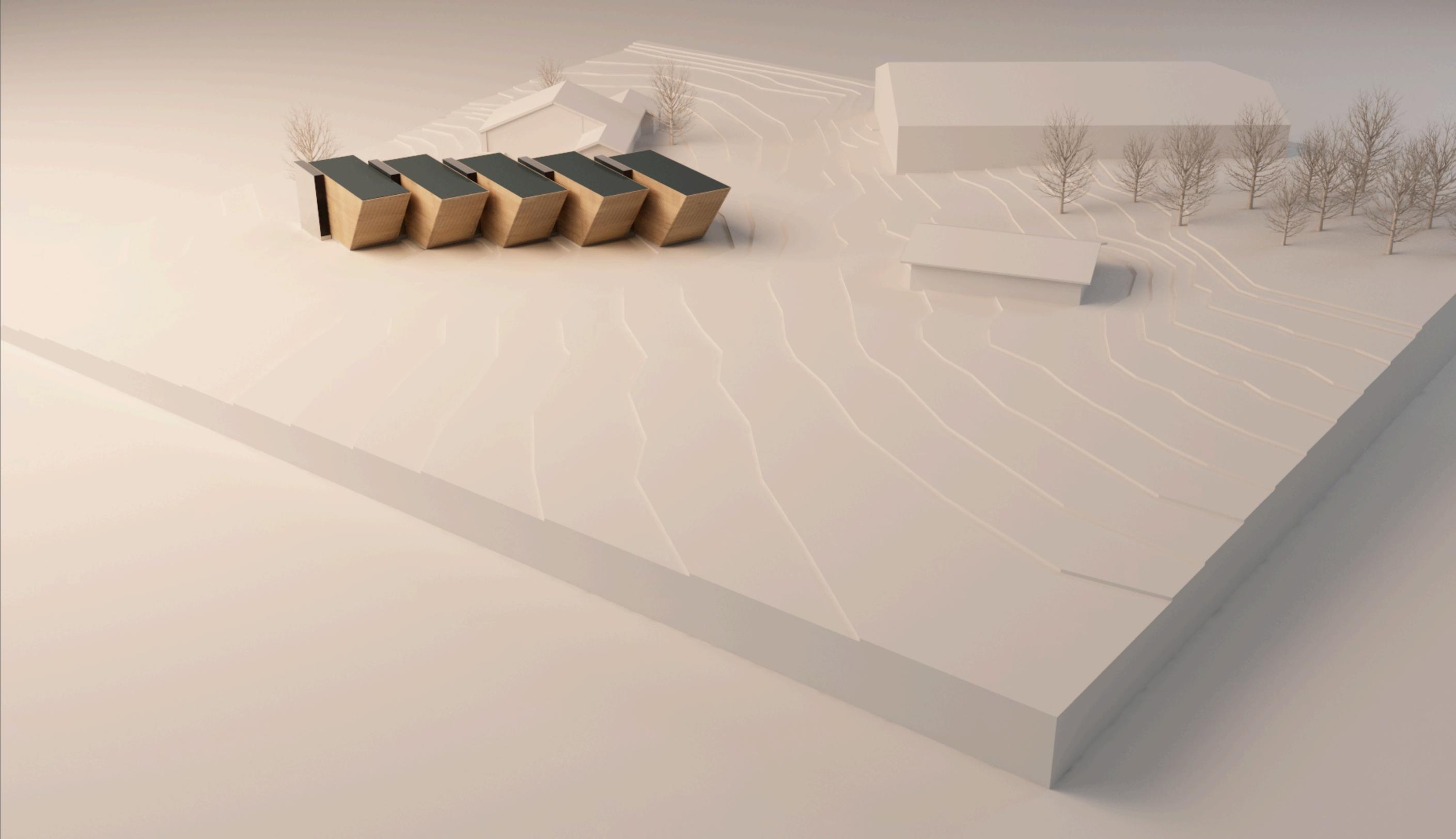
Das gesamte Gebäude besteht aus vorgefertigtem Holz auf einem Stahlbetonsockel. Äußerlich sind die Fassaden in Holzlatten ohne sichtbare Öffnungen, wenn die abnehmbaren Elemente geschlossen sind; Sie können am Tag geöffnet und nachts geschlossen werden, sodass die beleuchteten Öffnungen wie eine große „Laterne“ erscheinen.

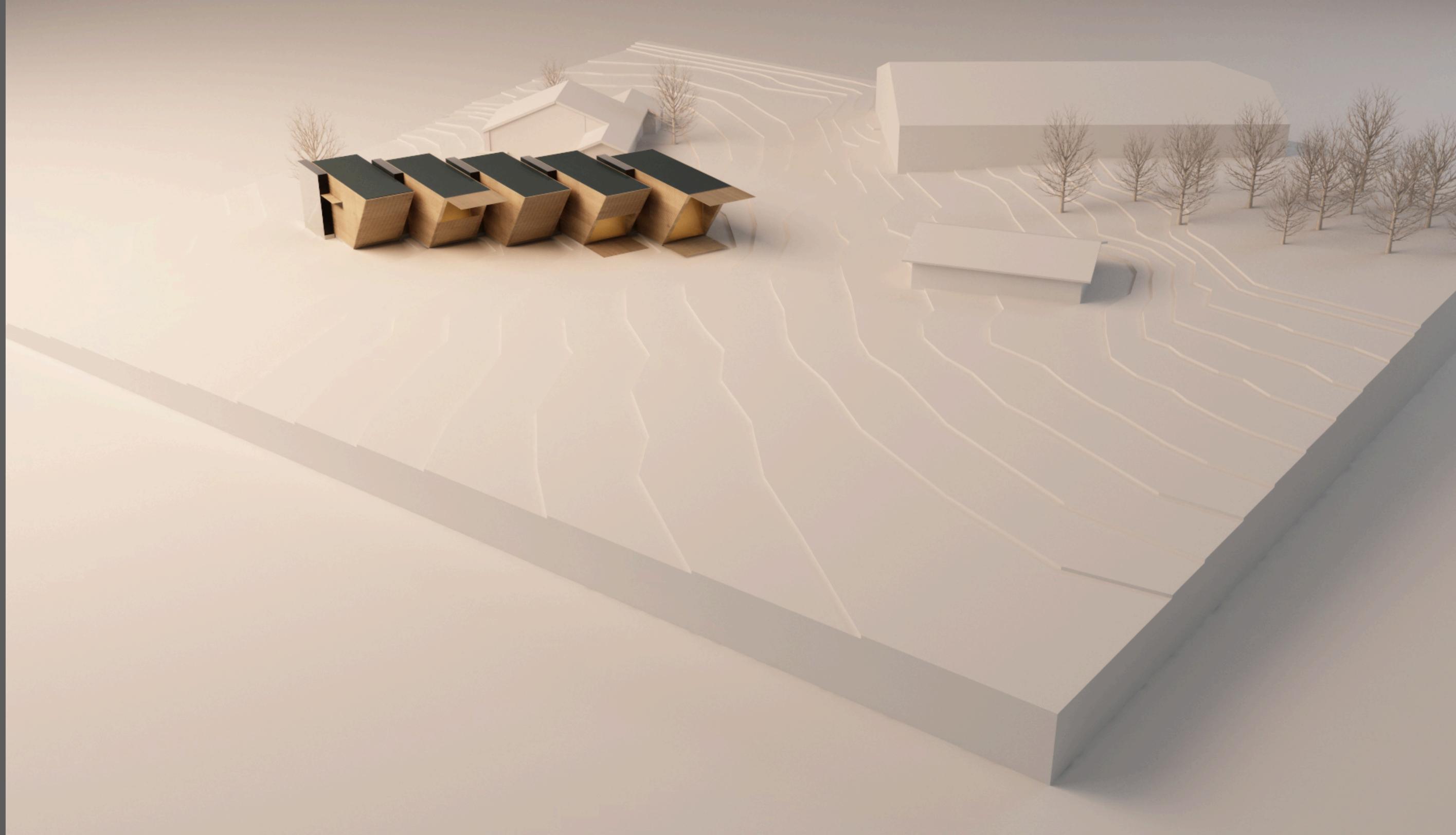
Die Wärmeerzeugung wird durch den Anschluss an das bereits fertiggestellte neue Fernwärmenetz gewährleistet. Wir stehen mit der Firma Franches-Montagnes Energie SA in Kontakt, um die technischen und finanziellen Informationen zu erhalten, die zum Abschluss dieser Gelegenheit erforderlich sind

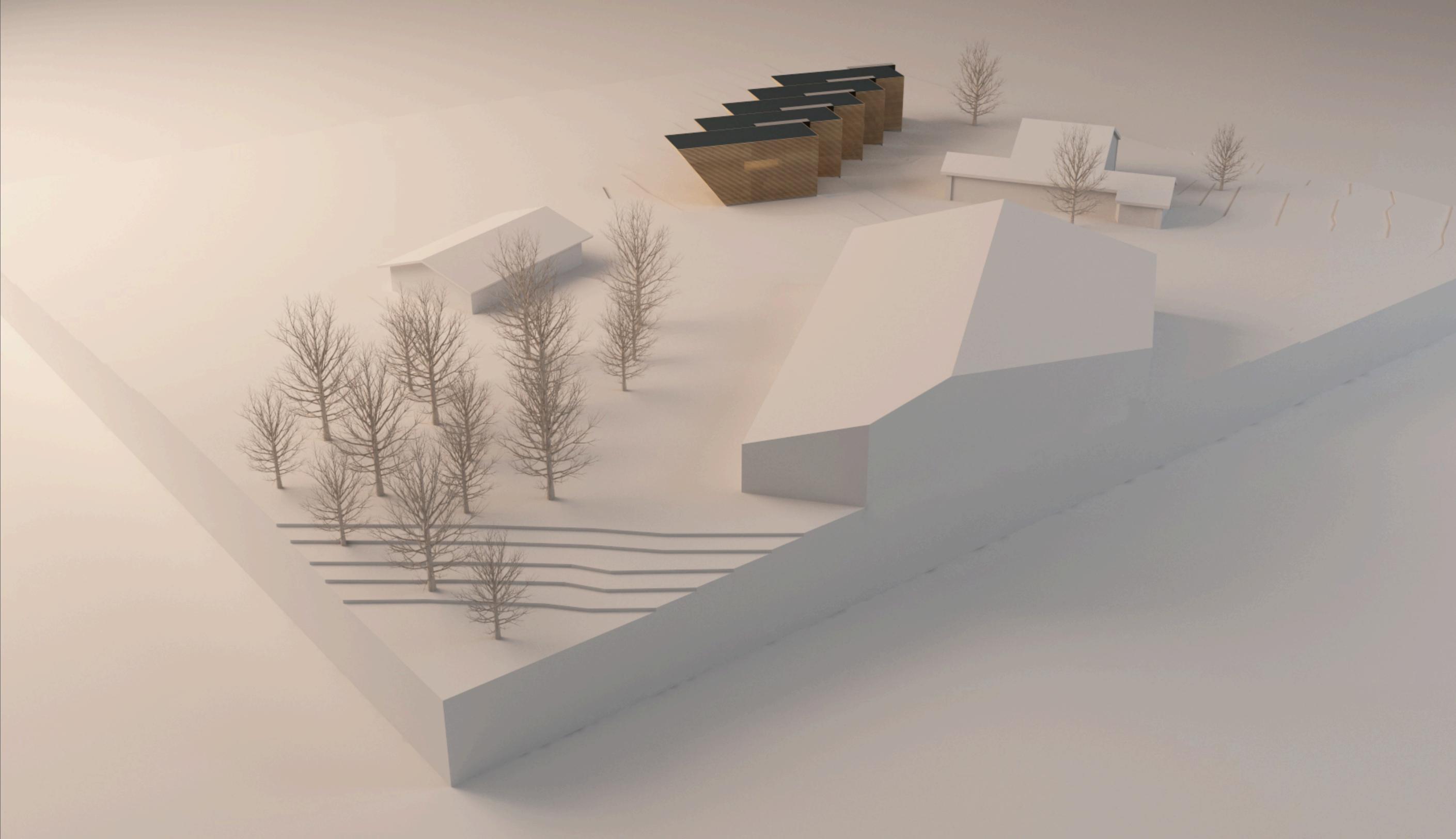
Wärmeableitung durch Fußbodenheizung (Spulen)

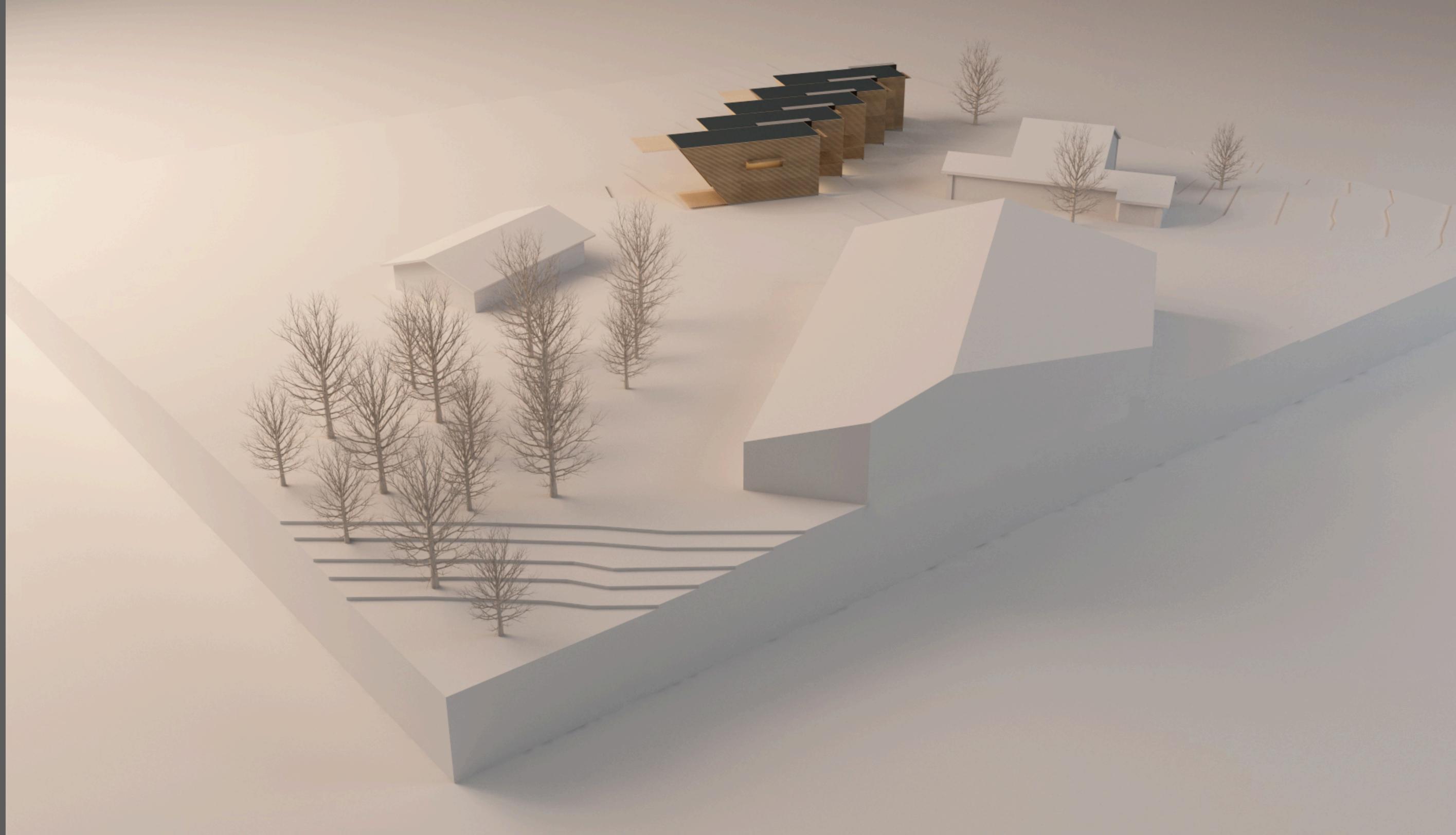
Die Installation von Sonnenkollektoren in jeder Wohneinheit dient der Energieunabhängigkeit.

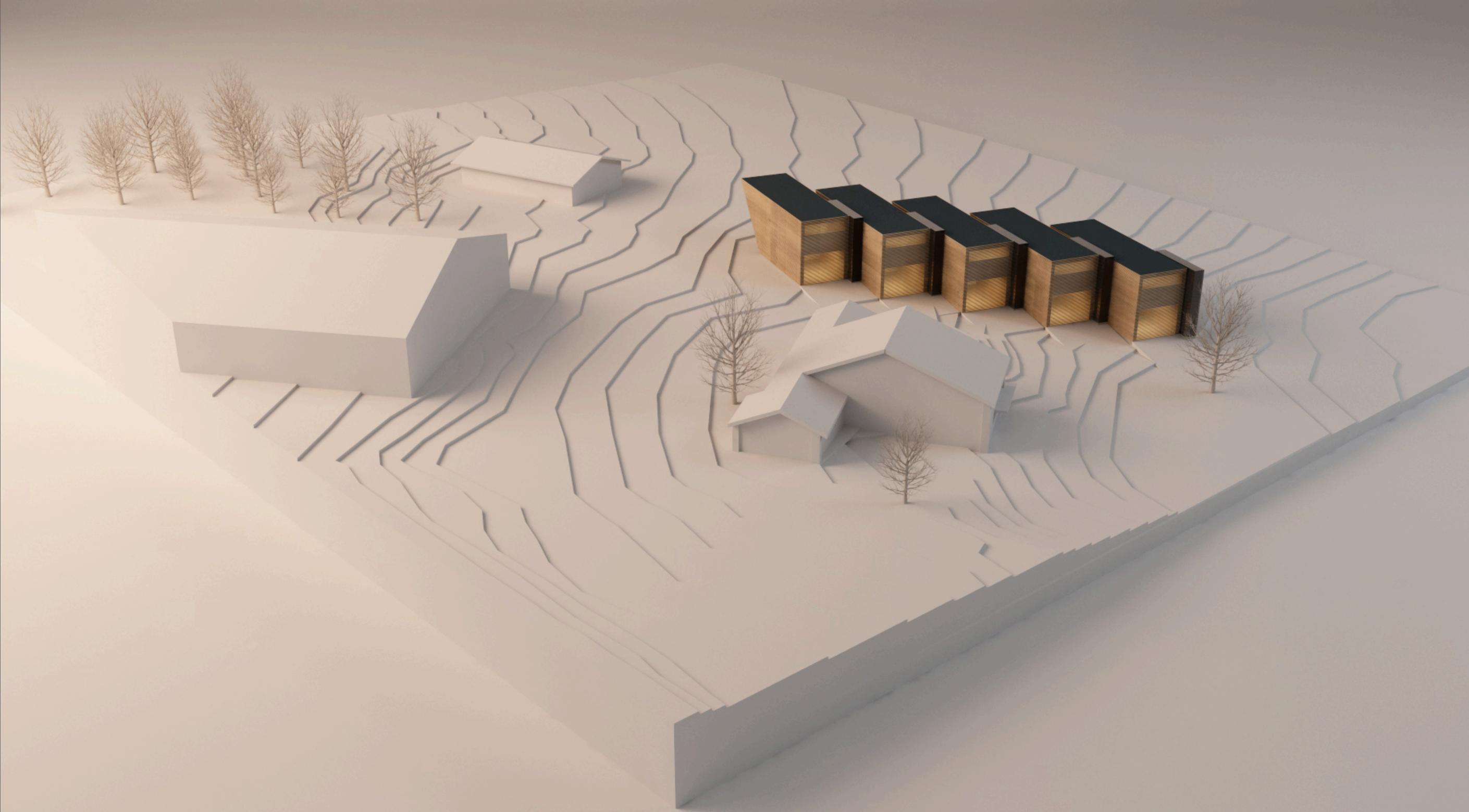


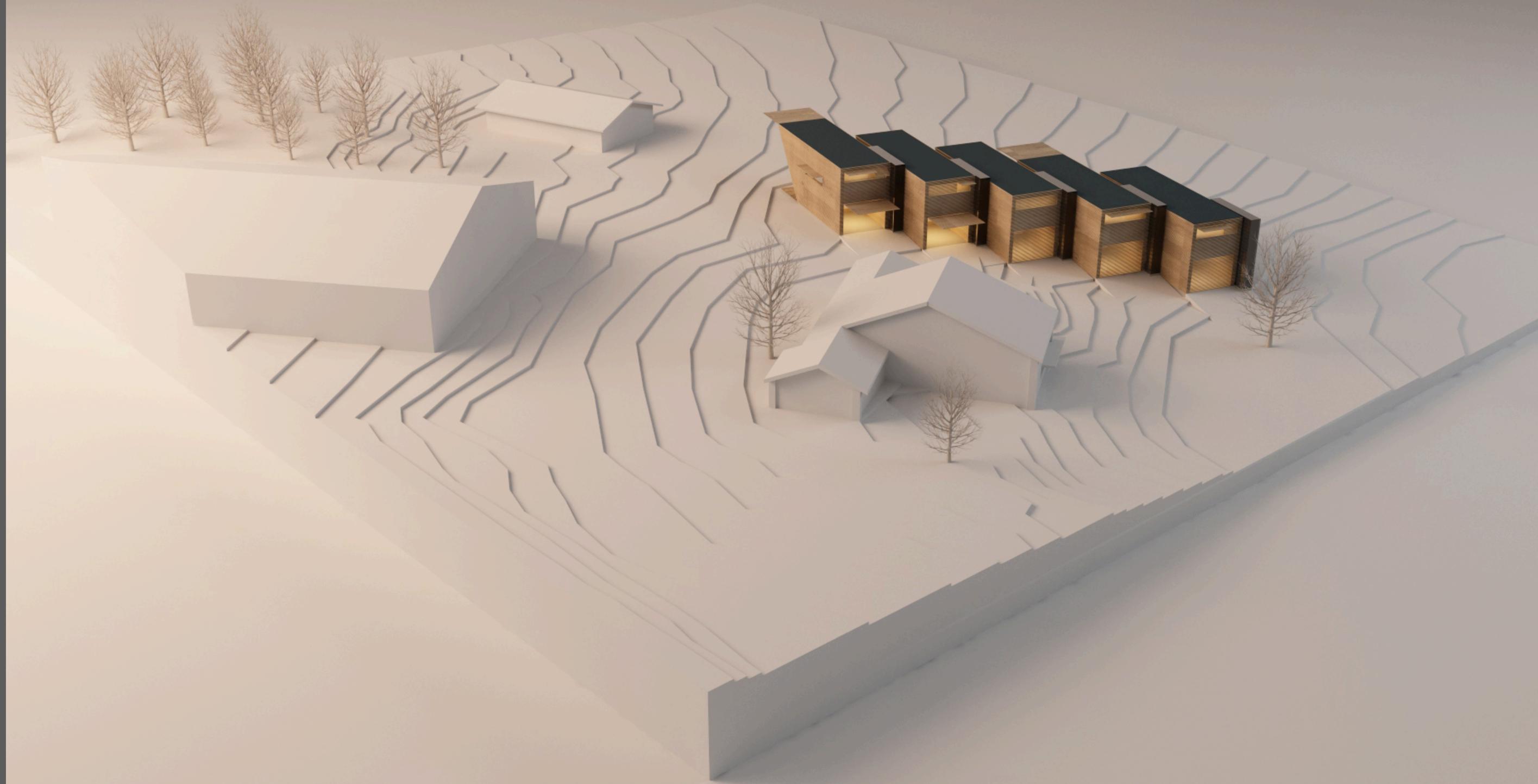


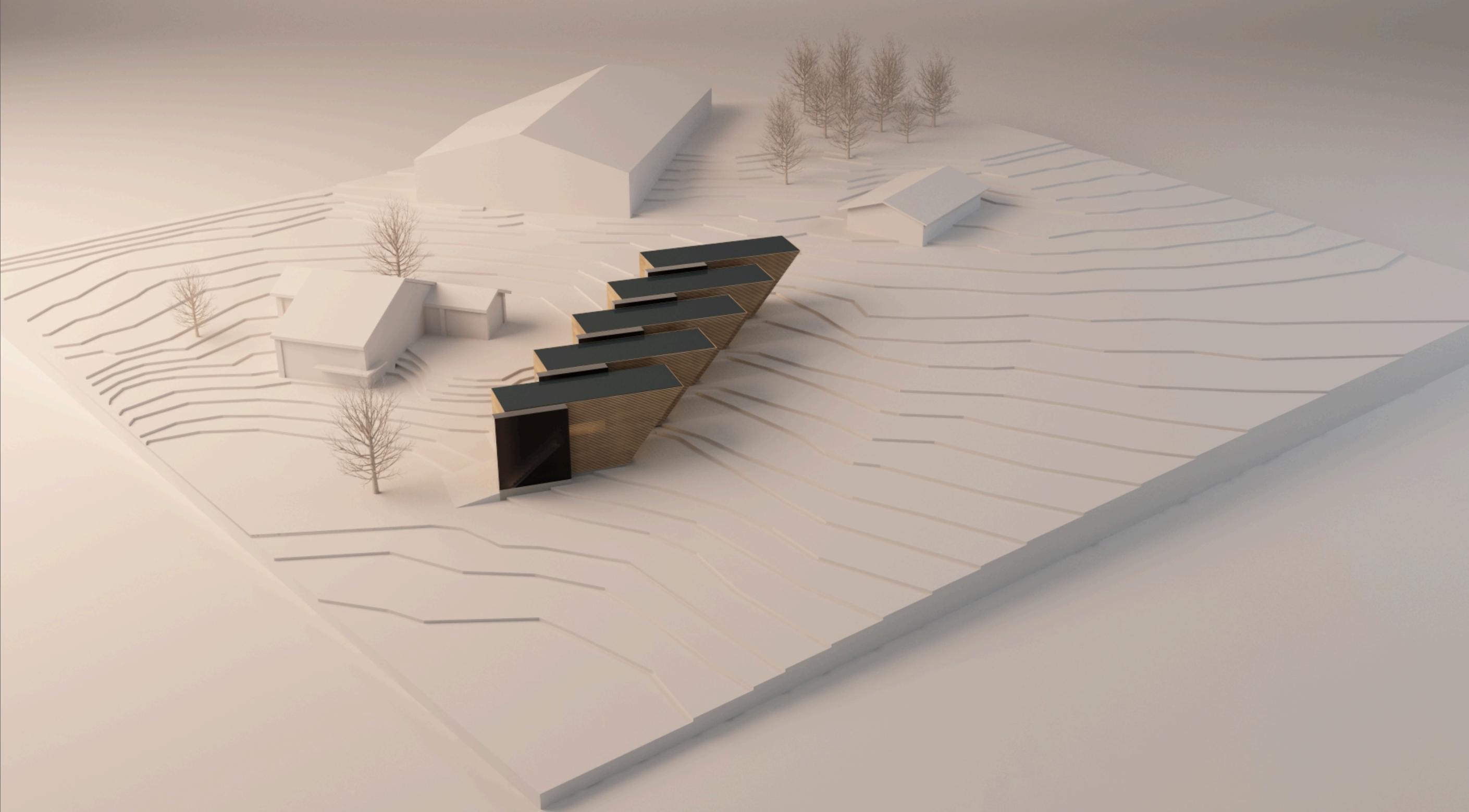


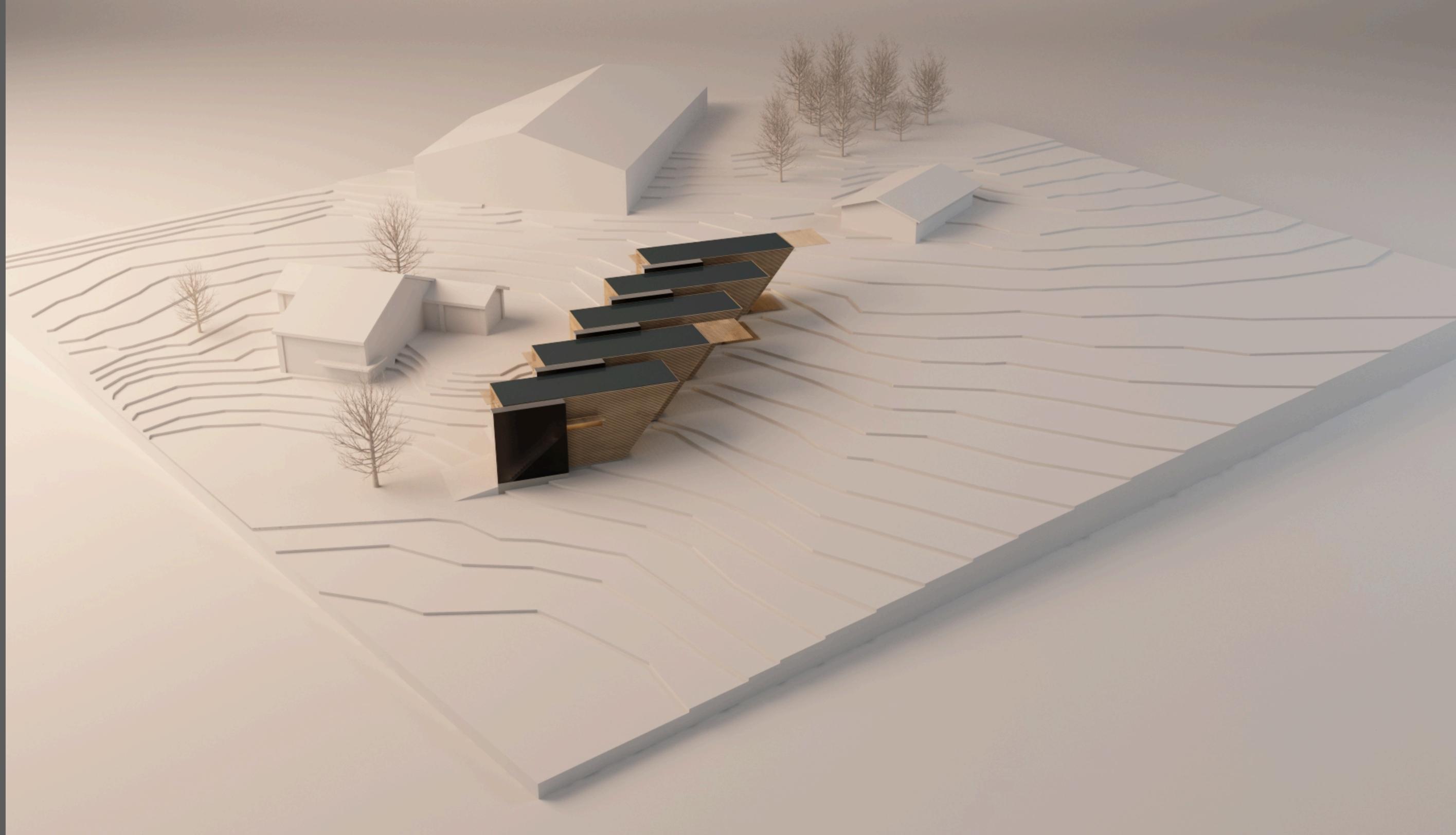










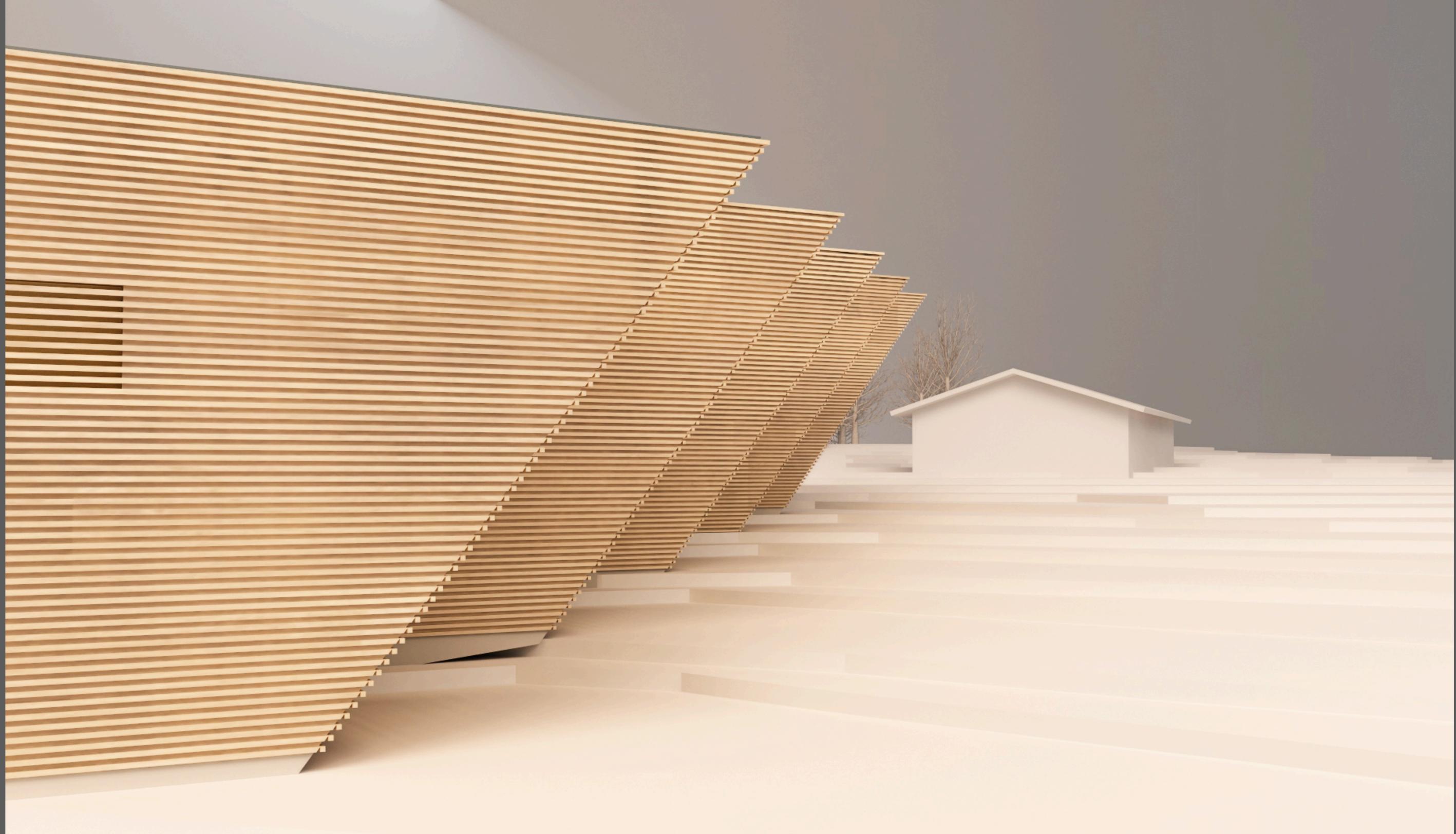


# Baukosten

---

Wir haben die Kalkulation der Kosten auf Basis des M1-Hauses durchgeführt, indem wir die detaillierten Schätzungen in Zusammenarbeit mit den Unternehmen der Region durchgeführt haben. Die Konstruktionsdetails entsprechen einem Qualitätsstandard. Die Preise beinhalten alle Kosten für: Steuern, Gebühren usw. ohne Kauf- und Verkaufskosten: Grundsteuern, Anwaltskosten, RF-Registrierungsgebühren usw.

<b>GEBÄUDE</b>	<b>VERKAUFSPREIS</b>
M1	<b>640'000.00</b>
M2	<b>615'000.00</b>
M3	<b>615'000.00</b>
M4	<b>615'000.00</b>
M5	<b>675'000.00</b>



# Fazit

---

Das Projekt zielt darauf ab, ein Gleichgewicht zwischen den Bedürfnissen des Projektträgers und dem Gebiet zu finden, in dem es konzipiert ist. Berücksichtigen Sie alle Aspekte, um nachhaltige Kompromisse zu erzielen und einen Komplex aufzubauen, der auf die aktuellen Bedürfnisse reagiert und über einen längeren Zeitraum Bestand haben kann.

Das vorgeschlagene vorläufige Projekt ist ein möglicher Vorschlag, der gemäß den detaillierten Bewertungen überarbeitet und geändert werden kann, wobei stets die vorgenommenen Bewertungen berücksichtigt werden, von denen das Design nicht abweichen darf, um eine gute Designqualität und letztendlich Wohnraum zu gewährleisten.

Dies kann in Zusammenarbeit aller an der Suche nach einer motivierten und verfügbaren Teamarbeit beteiligten Parteien erfolgen.



2018-2021

# Studio architettura Jaccard

Progettazione e direzione lavori  
Contrada al Lago 15  
CH - 6987 Caslano

GSM: +41 79 423 77 27  
e-mail: [jean-patrick@jaccard.net](mailto:jean-patrick@jaccard.net)  
web: [www.archij.ch](http://www.archij.ch)

Architetti:  
Jean-Patrick e Manuela Jaccard



ITA



FR

